**NO：ZB-2023-09**

**B11-B12号公寓楼采暖工程**

招

标

文

件

**项目名称： B11-B12号公寓楼采暖工程**

**招 标 人： 西安高新科技职业学院招标办**

**招标时间： 2023 年 1 月 31 日**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | B11- B12号公寓楼采暖施工安装工程 |
| 建设地点 | 陕西省泾阳县泾干镇 |
| 招标方式 | 公开招标。 |
| 承包方式 | 包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料） |
| 工程概况 | 本工程B11- B12号公寓楼为6层框架结构。 |
| 招标范围 | 包括B11- B12号公寓楼招标内容及采暖设计图纸内范围内的散热器、管道、阀门、入口装置等安装、系统调试、竣工验收、工程维保等工作内容。**暖气片单独报价，不含在本招标预算内。** |
| 报价方式 | 投标报价单按《陕西省2004消耗量定额》或《陕西省2009清单》以及主材价格按市场价计价进行编制。 |
| 质量等级及质量标准 | 所有工程施工材料和设备质量必须符合国家相关行业标准、国家有关验收规范标准，质量等级为“合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后30天内有效。  |
| 投标单位资质及其他要求 | 1.具有专业施工二级或二级以上资质的企业。2.近年业绩一览表。3.公司营业执照、资质等证明文件。4.施工组织设计（必需有电子文档—U盘）。 |
| 技术要求 | 设计图纸以及有关的规范、标准等  |
| 施工工期 | 施工工期：为30天。预计 5 月 15 日进场。具体开工日期为以甲方要求进场施工指令为开工日期。 |
| 付款方式 | 1.此项工程无预付款；2.工程完工验收合格后于2023年9月30日前支付至97%，3%为质保金，质保2年。 |
| 招标文件发放时间、地点 | 时间： 2023 年 1 月 31 日。地点：西安高新科技职业学院建设办-招标办公室。 |
| 投标文件正副本份数 | 正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。 |
| 投标文件递交截止时间、地点 | 时间： 2023 年 2 月 6 日12:00前。地点：西安高新科技职业学院建设办-招标办公室。 |
| 咨询及联系人 | 现场技术咨询：蒋刘江（13891985685）、边景智（13572917353）投标联系人： 朱萌（18191079221）陈生利（18706881608） |

**一、招标书**

1. 投标承诺书

致：西安高新科技职业学院招标办（发包方）

**1.**在视察现场和审阅招标文件及施工图纸后，我方编制完成西安高新科技职业学院B11-B12号公寓楼采暖安装工程投标报价，详见投标预算书和材料、设备报价单。

**2.**若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》3日内支付完毕履约保证金（合同金额的5%，进场施工约1/3进度时申请无息退还），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时3日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场。自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3.**我方同意本投标书的有效期从回标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4、**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5.**我方承诺在中标通知书收到后10日内与发包人协商签署正式合同事宜，若10日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6.**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺的必要要求和优惠条件等。

**7.**我们明白发包方不一定要接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期： 年 月 日

三、授权委托书

**西安高新科技职业学院招标办：**

兹委托 （身份证号码： 职称： ）代本公司处理向西安高新科技职业学院发包的“B11- B12号公寓楼采暖安装工程”项目的投标事宜，现授权其以本公司的名义签署投标书，并进行正式合同谈判和处理与之有关的一切事项。

同时委托 （身份证号码： 职称： ）为本公司承包施工西安高新科技职业学院B11 B12号公寓楼采暖安装工程的项目经理，协助投标委托人 进行合同谈判。

本授权期限自签字盖章之日生效至双方签订正式合同之日终止。

委托人（盖章）：

 法定代表人（签字）：

被委托人（签字）：

 日期： 年 月 日

四、投标报价表

西安高新科技职业学院招标办：

西安高新科技职业学院B11 B12号公寓楼采暖安装工程的投标总报价为： 元，人民币大写： 整。

采暖工程主要材料及设备报价单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 设备型号及规格 | 生产厂家或品牌 | 单位 | 单价 | 工程量 | 合计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

（此表在商务标中最后单列，只是从预算中把这部分主材单独再提供一份，不是报价格式，预算按照正常做）

 法定代表人（签字）：

被委托人（签字）：

投标单位（盖章）：

 2023年 月 日

暖气片报价单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 单位 | 品牌 | 单价 |
| 1 | 双金属压铸铝散热器 | 80\*80\*600 | 片 |  |  |
| 备注 | 报价含暖气片标配配件（堵头一个、放气阀一个、补芯两个）、落地支架、含税金、运输及装卸费。 |

投标单位（盖章）：

联系人：

电话：

 2023年 月 日