**NO:ZB-2023-43**

**西安高新科技职业学院**

**门面房对外招租公告**

西安高新科技职业学院位于陕西省泾阳县城区。现有部分门面房对外招租经营，欢迎意向经营单位和个人参与投标。

**一、招标内容**

**北大门口区域：**

1.北侧简装门面房7间，水、电、气及厨房排烟安装到位。复式结构，建筑面积约10—120㎡。

2.北侧三楼，建筑面积约1000㎡。主要艺术培训、咖啡厅等。

**校内区域**

1.活动中心二楼室内小餐厅1间，建筑面积约130㎡。水、电、气及厨房排烟设备安装到位。

2.新餐厅一楼北侧门面房4间，建筑面积约20㎡。水、电安装到位。

**二、招标形式**

学院通过校园网、公告橱窗、教职工传达等途径向社会公开招租。

学院自公告发出之日起，接待各投标人实地查看门面房现场，门面房经营类别由承租人提出，经学校后勤批准后，进入报价。

**三、报名条件**

1.学院接受单位投标和个人投标两种：（1）单位投标必须具有法律规定的独立法人资格，能独立承担民事责任，且持有年审合格的《企业法人营业执照》；（2）个人投标要提供身份证原件及复印件一份。

2.遵守法纪，有良好的职业道德和服务意识。

3.服从学院管理，配合学院各项防疫管理措施，遵守学院的各项规章制度。

**四、报名登记**

1.报名时间：2023年2月6日——2月16日。

2.报名地点：西安理工大学高科学院招标办（西九行政楼1-25）

3.标书接收人：陈生利18706881608 答疑及参观：石文龙13020738111

4.开标时间：待定，以电话告知为准。

5.投标保证金及经营保证金：资格审查符合要求后，交投标保证金人民币5000元。开标后，未中标者，投标保证金如数退还。中标者的投标保证金可转为经营保证金，如中标后自动放弃中标资格或经调查证实有弄虚作假、串标行为的，投标保证金不退还。

6.合同签署后，缴纳完房租金及经营保证金20000元，完办理相关营业手续后方可营业。

**五、特别声明**

中标单位必须由本公司和本人自己经营，严格按招标约谈时的规划和项目负责人从事规定业务，如果变更，需征得学院招投标管理办公室及学院后勤处同意并变更合同，严禁进行转包。如发现转包分包或变更服务项目等行为，立即中止合同，保证金不退还。

西安高新科技职业学院

招投标办公室

2022年2月3日