**编号：20240715**

**西安高新科技职业学院**

**餐厅二楼经营权承包**

**竞争性磋商文件**

**西安高新科技职业学院**

**2024年7月15日**

**西安高新科技职业学院**

**餐厅二楼房屋租赁项目竞争性磋商文件**

**第一部分 招标公告**

西安高新科技职业学院根据招投标法有关规定，结合学院实际情况。对泾河新校区餐厅进行竞争性磋商，欢迎具有相应资质和能力的投标人参加投标。具体内容如下：

**一、招标项目**

西安高新科技职业学院餐饮中心二楼餐厅租赁项目。

**二、项目概况**

（一）学校二楼两个区域，北区域2380 m²+南区域450m²。

（二）功能定位：为师生提供早中晚餐，保障全校师生营养用餐。

（三）承包期限：贰年（以正式合同约定为准）。

（四）乙方承担内容：

1、按照政府监管部门要求进行明厨亮灶改造方案、吊顶、厨房设备设施、餐桌椅（承担相关费用）、水电及下水改造。

2、承担天燃气流量表、报警设施的折旧费、承担安全报警设施检测费用。按照要求承担水电费、暖气、物业费等费用、天然气流量每表1000元/年的使用费。燃气报警器年使用费7500元/年，天燃气日常使用自行购买。承担油烟设施负责常规维修、清洗和检测。

3、从总配电箱到各档口的电线改造。

4、自行负责经营必须的其它设备设施，同时提供设备清单；

5、学院后勤人员带领意向投标人员到现场考察，考察完毕后认可现场餐厅环境和条件的情后，再参加学院组织的投标环节。

6、食品加工排烟、油水分离、泔水及油脂清理等要符合属地监管部门要求。

中标方经营所需其他设备均由中标方自备，特殊装修、改造须征得校方同意方可实施。承包期内禁止转让，承包期结束后乙方自行撤场，校方不承担任何转让工作。

1. **投标条件及须知**

1、投标人应具备独立法人资格，提供统一社会信用代码的营业执照，营业范围具有餐饮服务或餐饮管理等内容（原件）。投标人应具有在有效期内和企业名称相符的“食品经营许可证”。

2、合同期结束后，甲方有权重新组织招标，同等价格乙方有限续约。

3、现场实际情况以投标人查看为主。如有改动需报甲方审批。

4、投标方无条件接受甲方在生产安全和食品安全方面的监管。按属地政府及教育厅要求规范经营。

5、具有丰富的餐饮管理经营经验和良好信誉，熟悉团餐规律，近3年内无重大违规等不良记录，无食物中毒等食品安全事故发生。

6、具有维护高校校园政治稳定的目标意识、良好的抗压能力与风险防范意识，具备团餐所涉及的饮食卫生安全管理制度、工作规范以及安全应急预案。

7、投标人必须提供以下材料供校方实地考察时查验：

（1）企业营业执照。

（2）税务登记证。

（3）组织机构代码证。

备注：三证合一的企业提供统一社会信用代码的营业执照。

（4）法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接投标只须提交其身份证原件）。

（5）提供至少三份目前正在从事的陕西（西安优先）境内餐厅承包经营证明（以合同原件为准）。

（6）公司没有财务纠纷，提供企业负责人无犯罪证明。

**四、投标保证金及履约押金**

1、开标时需缴纳保证金2万元（现金），未缴纳保证金的不得参与此次投标，若中标后投标保证金抵充合同履行保证金，没有中标的将当场退还投标保证金。在投标期间发现弄虚作假、围标等问题的，投标保证金不予退还。

**中标后一日内缴纳合同履约保证金人民币30万元。合同签署后一日内，缴纳经营保证金人民币80万元，将合同履约保证金人民币30万元转为开业保证金。按要求正式营业后退还开业保证金人民币30万元，未按时开业者将不予退还开业保证金。**

经营保证金退还：

（1）经营保证金于合同期满后（无任何纠纷）一月内全额无息返还。

（2）中标单位若过后拒绝签订承包协议的，合同履约保证金中不予退还；

**五、管理要求**

1、餐饮公司自主确定从业人员及其工资待遇，进行从业管理，校方不承担任何费用。从业人员上岗必须符合健康要求，持证上岗，按期更新证件，否则不得上岗。

2、餐饮公司承担经营管理期间的一切安全责任，负责承包范围内的卫生保洁工作。餐饮区、操作间、室外楼梯、餐厅四周10米内范围等均属于承包者卫生管理范围，承包者保证承包区域卫生、整洁。工作人员要遵守餐饮法规以及校纪、校规，要有良好的服务态度并监督实施，不得与师生发生争吵或冲突，如发现违规者，学校有权视情节轻重提出处理意见。

3、中标的承包方不得私自转让或委托他人经营，一经发现，校方有权取消其承包经营资格，并给予经济处罚或诉讼法律。

4、所有工作人员必须按照国家要求完成相关疫苗注射后上岗，人员卫生检疫、工作人员体检、保险等费用均由承包者自理，因承包经营管理不善造成师生食物中毒、人员损伤等问题，由承包者负全部责任。

5、对所有品种饭菜实行价格核算审核报批制度，按照校方统一审定的品种和价格进行经营（饭菜价格参照陕西省教育厅有关文件核算），每月对饭菜品种、价格、成本进行公示，不得擅自调价。

6、餐厅各项要求应符合相关监督部门的规定，价格和品种应在校方的监督下实施。

7、承包经营期满后，保证房屋、设备、设施、墙面、地面的完好，若有损坏必须承担由此产生的相关费用。

8、为保证大宗食品的质量和安全，经营用主材（米、面、油、鸡蛋）由校方以市场价供给，承包方不得私自采购，如发现私自采购现象，学校将给予承包者采购物资价值5倍的经济处罚。

9、承包者经营服务所需用工必须符合《劳动合同法》要求，依法用工。如发生用工纠纷，由承包者自行负责，与校方无关。承包者在经营期间发生的与供货商、商户等经济纠纷均有自己承担。

10、承包者负责生产场所的消防安全工作，服从学校职能部门的统一管理，确保消防安全无事故。

11、中标方经营信誉好，师生满意度高，合同期满，在下一次学校餐厅招标时，在同等条件下享有优先权。

12、承包者收费设备及系统全部并入学校一卡通，严禁收取现金。

**六、投标书编制**

**1、公司资质部分：**

（1）企业营业执照。

（2）税务登记证。

（3）组织机构代码证。

备注：三证合一的企业提供统一社会信用代码的营业执照副本。

（4）近3年从事高校团餐经营的业绩证明：单位老餐厅管理部门开具的自经营以来无食物中毒、火灾、生产事故、重大投诉等情况的书面证明材料，需加盖经营单位公章。

（5）管理骨干一览表以及资质证明材料

（6）3家以上（含3家）目前正在从事的或从事过的高校团餐经营承包合同

2、根据招标文件提供的内容及格式编制，并对招标文件做出实质性响应，按照以下顺序编制投标书：

（1）投标函

（2）法人代表证明书

（3）法人代表授权书

（4）投标承诺书

（5）经营安全承诺书（投标人自行拟定）

（6）投标方基本情况

（7）承包经营情况一览表

（8）投标新园餐二楼厅服务方案（投标人自行拟定，需提供设置档口数、经营种类。）

（9）明厨亮灶及后厨设备设置方案及图示（可分开单独报送）

2、投标书要求

（1）标书要求A4纸编制，注明“投标项目名称”“投标单位”“投标联系人及电话”“正本”“副本”字样。统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样；

（2）投标书必须在规定时间内送达招标单位，投标书送达后不得撤回或修改。

3、投标文件的有效期

投标文件有效期为自开标之日起算20个日历日；投标文件无投标有效期或有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标文件处理。中标单位的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

**七、标书密封及递交要求**

1、投标人须将投标文件的正本、副本单独封装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖投标人公章。标书封面格式见附件8.

投标文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖投标人公章；投标文件副本中的资质证明文件为复印件加盖投标人公章。

**2、相关资质送达截止时间：2024年7月25日17:30止。资质审查合格后，将按照提交资料的顺序进行现场考察，考察后符合条件的将统一安排磋商报价。具体时间我院将另行通知。**

3、投标文件于投标截止时间前递交指定地点，逾期送达或不符合投标文件要求视为无效，由此产生的后果投标人自负。

4、招标方联系人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、清点、造册登记工作，对其有效性不负任何责任；

5、规定递交投标文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的投标文件；

6、无论投标人中标与否或者废标，其投标文件恕不退还。

**7、截止2024年7月18日17:30，仍与学校有餐饮合同的公司或个人不得参与本次竞标。一经发现，学院将终止合同，经营人员进行清场，所缴纳费用不予退还。**

**八、开标评标原则、顺序及方式**

1、原则：遵循“公平、科学、择优”的原则。

2、投标文件的初审：

（1）初审内容为投标文件是否符合招标文件的要求，对各投标人文件中的资质证明文件进行审查，以确定投标人是否具备投标资格；

（2）对投标人及投标文件有效性和符合性审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、投标人超出经营范围进行经营的；

B、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；

C、投标文件未按招标文件要求签字或加盖公章，无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；

D、提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、虚假声明、出现虚假应答的，除按无效投标文件处理外，还将按照招投标法的有关规定进行处罚；

E、投标磋商文件在商务响应方面附加了招标人难以接受的条件或条款的；

F、经调查在投标活动或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

G、投标文件与招标文件要求出现重大负偏差的；

H、提供虚假技术指标。

4、询标

（1）招标小组有权就投标文件中含混之处向上述步骤初审合格的投标人提出询问或澄清要求；投标人将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

（2）招标文件、投标文件作为评标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评标参考。询标澄清时投标人只作说明和解释，不得借此对服务期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件；

（3）投标人对投标文件的澄清不得改变实质内容。

5、评标

采用综合评分法：**磋商洽谈，现场填写报价单，公开报价。**

6、确标：

（1）整体衡量投标方的规模、经营信誉、资金保障的可靠性；

（2）团餐经营的技术力量及后续经营的稳定性；

（3）应急处理经验、能力及按时开业的可靠性；

招标单位：西安高新科技职业学院后勤处

地 址：泾河新城西安高新科技职业学院

标书收取联系人：刘苗（18629632190）陈生利（18706881608）

查看现场及咨询：石文龙（18064326287）

**第二部分 附件**

附件1：

**投标函**

西安高新科技职业学院后勤处：

我单位收到贵校餐厅二楼租赁竞争性磋商招标文件，经详细研究文件，决定参加投标。为此我司声明以下几点，并愿负法律责任：

1、按照招标文件中的要求提供投标文件，提供完全满足招标需求的服务并保证投标文件的真实性。

2、如若中标，将根据招标文件的要求、投标文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的投标文件共2份，其中正本 份，副本 份。

4、我方按招标文件要求交纳投标保证金为： 万元。

5、我方已详细阅读和核实全部招标文件内容，查看完毕现场。完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵校要求的与本次招标有关的任何证明资料。

7、我方的投标文件在开标大会之日起计算有效期为 天。

8、所有关于本次投标的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：

电话： 传真： 邮编：

投标人：全称（公章）

法定代表人/被授权人（签字）：

 年 月 日

附件2

**法定代表人证明书**

|  |
| --- |
| 致：西安高新科技职业学院 |
| 企业法人 | 企业名称 |  |
| 法定地址 |  |
| 邮政编码 |  |
| 工商登记机关 |  |
| 税务登记机关 |  |
| 机构代码证号 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 性别 |  |
| 职务 |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  |
| 法定代表人身份证复印件 | （粘贴处） | 法定代表人签字或盖章 |
| （公章）年 月 日 |

附件3

**法定代表人授权书**

西安高新科技职业学院：

本授权书声明：注册于（ 工商行政管理局名称）之（委托单位全称） 的法定代表人（姓名、性别）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（招标项目名称及标段）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标大会之日起计算有效期为 天。

委托单位： （公章）

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：被授权人姓名： 性别： 职务：

联系地址：

联系电话： 传真：

法定代表人/被授权人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正面） | 被授权人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（背面） | 被授权人身份证复印件（背面） |

附件4

**投标承诺书**

致：西安高新科技职业学院

作为参加贵校组织的招标项目的投标人，本公司作出以下承诺：

在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

1、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年的不法行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

4、若中标，保证按照投标文件承诺派驻管理人员及投入并保证签约，如有违反，同意接受招标人违约处罚及没收履约保证金。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标人 | 法定代表人 | 日 期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年 月 日 |

附件5

**投标方基本情况**

一、公司基本情况

公司名称：

注册地址：

注册资金：

注册年份：

法人代表姓名：

二、餐饮经营服务开展情况

开始餐饮经营业务时间：

从业人员规模及培训情况：

附件6

**餐饮经营情况统计**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 承包期限 | 单位餐饮负责人姓名 | 单位餐饮负责人电话 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：单位负责餐饮人员须为现任负责人。

附件7

**餐饮中心二楼服务方案**

投标人应按招标文件的规定，编制餐厅服务方案。

投标人在完全满足项目要求的前提下提出最佳的餐厅二楼服务方案，包括但不限于以下内容：

1、餐厅二楼服务的架构图等及管理人员的详细简历；

2、拟派本服务人员的配备情况；

3、提供服务所须的设备、用品、耗材等情况；

4、详细的服务方案，如工作程序、质量标准考核办法等；

5、对突发和临时事件预计、处理与方案。

6、根据培训要求中的有关规定，提供相应的培训方案。

附件8

**投标保证金退还信息表**

致：西安高新科技职业学院

我单位为 项目缴纳的保证金￥ 元（大写： ），按招标文件规定退至下列账户：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 收款单位 | 收款单位名称 |  |
| 账号 |  |
| 开户银行 |  |
| 开户银行行号 |  |
| 联 系 人 |  | 联系电话 |  |

备注：各投标单位请正确填写《投标保证金退还信息表》装订在投标文件（正、副本）最后一页，并单独提供一份与投标文件一并递交，作为返回保证金的凭据。

投标单位名称（公章）：

日 期：

附件9

**投标文件封袋正面标识式样**

致：西安高新科技职业学院

 项目名称：餐厅经营承包 **（正本或副本）**

**投标文件**

（非招标大会不得启封）

投标人名称（公章）：

联系人： 联系电话：