# NO：XG-HQ-202503

**西安高新科技职业学院**

**东餐厅门面房对外招租公告**

西安高新科技职业学院位于陕西省西咸新区泾河新城。现有校内东区餐厅北门面房、西区超市南门面房拟对外招租经营，欢迎有意参加门面房经营的单位和个人报名投标。

**一、招标内容**

具体如下：

1.超市二楼东侧1间门面房间，建筑面积110㎡，意向营业范围：餐饮。

2.东餐厅北侧简装门面房6间，建筑面积20㎡/间不等。主要从事蛋糕店、五金店、手机维修、缝补店等。

**二、招标形式**

学院通过校园网、公告橱窗、教职工传达等途径向社会公开招租。

学院自公告发出之日起，接待各投标人实地查看门面房现场。

**三、报名条件**

1、学院接受单位投标和个人投标两种：（1）单位投标必须具有法律规定的独立法人资格，能独立承担民事责任，且持有年审合格的《企业法人营业执照》；（2）个人投标要提供身份证原件。

2.遵守法纪，有良好的职业道德和服务意识。参与投标人员及以后经营人员需提供无犯罪证明。

3.服从学院管理，配合学院各项防疫管理措施，能遵守学院的各项规章制度。

**四、报名登记**

1.报名截止时间：2025年2月25日。

2.报名地点：西安高新科技职业学院泾河校区招标办（西九行政楼3-28）

3.标书接收人：李老师：13468655574

现场答疑及咨询联系人：石老师13020738111

4.开标时间：另行通知

5.投标保证金：资格审查符合要求后方可交投标保证金人民币5000元。开标后，未中标者，投标保证金如数退还。中标者的投标保证金转为经营保证金，如中标后自动放弃中标资格或经调查证实有弄虚作假、串标行为的，投标保证金不退还。

6.合同签署后，由个人按政府要求办理相关营业手续后方可营业。

**五、特别声明**

中标单位必须由本公司和本人自己经营，严格按招标约谈时的规划和项目负责人从事规定业务，如果变更。合同期间不允许进行转包、分包。如发现转包分包或变更服务项目等行为，立即中止合同，保证金不退还。

西安高新科技职业学院

招投标管理办公室

2025年2月15日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 西高学院后勤项目投标意向书 | | | |
| 姓名 |  | 电话 |  |
| 经营项目及种类 |  | | |
| 意向商铺位置 |  | | |
| 意向经营时间 |  | | |
| 投标金额或合作方式 | 费用： | | |
| 投标承诺书 | 1.服从学院管理，无条件配合学院管理及疫情防治工作。  2.根据学院师生需求，进行停业及开业。  3.按时缴纳房租金及水、电、物业费。  4.各类手续自行办理。  5.投标保证金5000元，中标后弃权、投标过程弄虚作假、围标的，不予退还。  6.合同签署后，合同经营保证金20000元。  7.每年7月15日前房屋租金交到指定账户。 | | |
| 招投标办公室  意见 |  | | |
| 主管领导意见 |  | | |

注：1、水、电、气、物业费等，服从学院统一安排，按照学院收费标准收取。

2、个体提供身份证复印件。公司需提供法人委托书、企业资质、公司法人身份证复印件等。